

Dosya No : 202508196
Sayı :
Konu : Teklife Davet

S.N.	Malzeme Kodu	Malzeme Adı	Açıklaması	Birimi	Miktarı	Marka	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)
1	630.03050101	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	Şartnameye uygun	Adet	1,00			
Toplam								
KDV								
Genel Toplam								

İşin Adı : Hayıroğlu Mahallesi M29B23D3D, M29B23D4C, M29C03A1B ve M29C03A2A paftalarında bulunan yaklaşık 5.65 hektarlık Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması (1/1000-1/5000 ölçekli Uygulama imar planına altlık Jeolojik-Jeoteknik Etüt)

Teklif Başvuru Yeri : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Teslimat Yeri : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü
Teklif Türü : Teklif Birim Fiyatı-İşin Tamamı

Teklifte ayrıntısı ve adetleri belirtilen alımı - gerçekleşen yüklenici firma tarafından temini ve tesliminden sonra 1 yıl içerisinde kullanım hatası - haricindeki mal ve hizmetlerin her türlü eksik, kırık, bozulma vb. hallerde yüklenici firmaya müracaat - halinde eksik malın temini yapılarak hiçbir şekilde ek ödeme yapılmayacaktır.

Teslimat Süresi :

- 1) Şartlı teklifler ve Türk Lirası haricinde verilen fiyatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 2) Teslimat süresi teklif mektuplarında belirtilecektir. Teslimat süresi değerlendirmelerde tercih nedeni olarak kullanılabilir. Teslimat süresi Mali Yıl Sonunu geçen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 3) Teklifler toplam bazda değerlendirilecektir.

Kaşe/İmza

Teklif Mail: satinalma@karatay.bel.tr

T.C.
KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Hayiroğlu Mahallesi M29B23D3D, M29B23D4C, M29C03A1B ve M29C03A2A paftalarında
bulunan yaklaşık 5.65 hektarlık Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması (1/1000-1/5000
ölçekli Uygulama imar planına altlık Jeolojik-Jeoteknik Etüt)

HİZMET ALIM ŞARTNAMESİ

- 1- Belediyemiz 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabidir. Bu mal/hizmet alım sözleşmesi aynı kanunun 22. maddesinin d- bendine göre yapılmaktadır.
- 2- Verilen teklifler en az 5 (beş) gün opsiyonlu olacaktır.
- 3- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün oluşturduğu Komisyon tarafından söz konusu alan ile ilgili yapılan incelemelerde; 3 adet 15 m ve 2 adet 30 m derinlikte sondaj; 5 adet masw kırılma, 3 adet Mikrotremör, 3 adet DES ve 2 adet ERT ölçüm yapılması gerektiği, yapılacak olan arazi ve laboratuvar çalışmaları ile ilgili detaylı bilgi ise şartname ekindedir.
- 4- Hizmet alımlarında 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununa ait giderler ve her türlü işçi çalıştırmaktan doğan vergiler yüklenici şahsa ait olacaktır.
- 5- İş bu şartname taraflarca imza altına alındığında sözleşme hükmündedir.
- 6- K.D.V.Hariç fiyat verilecektir. Yükleniciye/yapılan işin KDV Belediyeye, diğer vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir.
- 7- İş süresince güvenlik tedbirleri ve sorumluluğu, yüklenici şahsa ait olacaktır. Oluşabilecek kazalardan yüklenici sorumludur.
- 8- İşin yapım süresi 60 (atmış) takvim günüdür.
- 9- İşin başlangıcı; yer teslim tutanağı ile başlar, bitişi de iş bitim tutanağı ile sona erer.
- 10- Doğabilecek ihtilafların çıkması halinde KONYA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 11- Sözleşme 11 maddeden oluşmaktadır.

ARAZİ VE LABORATUVAR ÇALIŞMALARINA ESAS TEKNİK UYGULAMALAR

İNCELEME ALANIN ZEMİN ORTAM OLMASI DURUMUNDA:

Jeoloji Çalışmaları

- Jeolojik-Jeoteknik/Mikrobölgeleme Etüt Raporlarında sondaj sayısı ve derinliği;
- **Obruk riski olmayan alanlarda** komisyonumuzca belirtilen sayıda ve 15 m derinliğinde,
- **Obruk riski olan alanlarda** ise yine komisyonumuzca belirtilen sayıda, 15 m ve 30 m derinliğinde olacak şekilde yapılması,
- 15 m derinliğinde açılan sondaj kuyularında; her sondaj kuyusundan 1,5 m de Standart Penetrasyon Deneyi (SPT), her 3 metrede UD numunesi alınması,
- 30 m derinliğinde açılan sondaj kuyularında; ilk 15 m lik kısmında, her 1,5 m de Standart Penetrasyon Deneyi (SPT), her 3 metrede UD numunesi alınması, kalan 15 m'lik kısımda ise her 3 m de Standart Penetrasyon Deneyi (SPT), her 5 metrede UD numunesi alınması,
- 15 m açılan sondaj kuyularından alınan SPT ve UD numunelerinin en az 3 er tanesinin uygun olan laboratuvar deneylerine tabi tutulması,
- 30 m açılan sondaj kuyularından alınan SPT ve UD numunelerinin en az 5 er tanesinin uygun olan laboratuvar deneylerine tabi tutulması gerekmektedir.

Jeofizik Çalışmaları

Obruk riski olan alanlarda;

- **1. Yöntem olarak;** Elektrik Tomografi Yöntemi (ERT) ile yerin en az 50 m'lik 2 boyut ve/veya 3 boyutlu modellemesi yapılarak yeraltı karstik boşluk, vortex, düden gibi oluşumların tespitinin yapılması,
- **2. Yöntem olarak;** Sismik Kırılma-MASW yöntemi ile derinlik ve elastik dinamik parametlerinin tayininin yapılması,

Obruk riski olmayan alanlarda;

- **1. Yöntem olarak;** Sismik Kırılma-MASW yöntemi ile derinlik ve elastik dinamik parametlerinin tayininin yapılması,
- **2.Yöntem olarak da;** Düşey Elektrik Sondaj Yöntemi (DES) ile alüvyon kalınlığı ve korozyon tayini yapılacak olup, alınan DES noktalarından yeraltı öz direnç kat haritası oluşturulması yada Mikrotremör yönteminin yapılması gerekmektedir.

İNCELEME ALANIN KAYA ORTAM OLMASI DURUMUNDA:

Jeoloji Çalışmaları

- Jeolojik-Jeoteknik/Mikrobölgeleme Etüt Raporlarında sondaj sayısı ve derinliği;
- **Obruk riski olmayan alanlarda** komisyonumuzca belirtilen sayıda ve 15 m derinliğinde,
- **Obruk riski olan alanlarda** ise yine komisyonumuzca belirtilen sayıda, 15 m ve 30 m derinliğinde olacak şekilde yapılması,
- 15 m derinliğinde açılan sondaj kuyularında en az 3 adet numune üzerinde kaya birimin mekanik özelliğini temsil edecek sayıda tek eksenli basınç deneyi veya nokta yükleme deneyi yapılması,
- 30 m derinliğinde açılan sondaj kuyularında en az 5 adet numune üzerinde kaya birimin mekanik özelliğini temsil edecek sayıda tek eksenli basınç deneyi veya nokta yükleme deneyi yapılması,

Jeofizik Çalışmaları

Obruk riski olan alanlarda;

- **1. Yöntem olarak** Elektrik Tomografi Yöntemi (ERT) ile yerin en az 50 m'lik 2 boyut ve/veya 3 boyutlu modellemesi yapılarak yeraltı karstik boşluk, vortex, düden gibi oluşumların tespitinin yapılması,
- **2. Yöntem olarak** sismik kırılma-MASW yöntemi ile derinlik ve elastik dinamik parametlerinin tayininin yapılması,

Obruk riski olmayan alanlarda;

- **1.Yöntem olarak** Sismik Kırılma-MASW yöntemi ile derinlik ve elastik dinamik parametlerinin tayininin yapılması,
- **2.Yöntem olarak da** Düşey Elektrik Sondaj Yöntemi (DES) ile alüvyon kalınlığı ve korozyon tayini yapılacak olup, alınan DES noktalarından yeraltı öz direnç kat haritası oluşturulması yada Mikrotremör yönteminin yapılması gerekmektedir.

YAPILACAK LABORATUVAR DENEYLERİ:

- SPT numunelerinden Elek Analizi, Atterberg Limitleri, Özgöl Ağırlık, Su Muhtevası, Hidrometre ve Doğal Birim Hacim Ağırlığı deneyleri,
- İnce taneli örselenmemiş zemin numunelerden Konsolidasyon, şişme basıncı deneyleri, Üç eksenli Basınç deneyleri,
- İri taneli örselenmemiş zemin numunelerinden Kesme Kutusu Deneyi,
- Karot numunelerinden Tek Eksenli Basınç Deneyi veya Nokta Yükleme Deneyi

Alınan numuneler üzerinde yukarıdaki deneylerden uygun olanları yapılacaktır.

YAPILACAK ANALİZLER:

- Oturma Analizleri
- Şişme Analizi
- Taşıma Gücü
- Sıvılaşma Analizleri
- Şev-Yamaç Stabilite Analizleri
- Heyelan Duraylılık Analizi
- Kaya Düşmesi taşıyan alanlarda kinematik analizler
- Paleosismolojik Çalışmalar

İnceleme alanının özelliklerine göre uygun olan analiz ve çalışmalar yapılacaktır.

ARAZİ KONTROLLERİ ESNASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR:

- Komisyonumuzca arazi kontrollerine gidilmeden önce YERBİS (Yerbilimsel Etüt Bilgi Sistemi) üzerinden kurumlar, şirketler veya firmalar tarafından başvuru yapılması zorunludur. Başvurusu olmaya çalışmaların arazi kontrolleri yapılmayacaktır.

- Arazi kontrolü esnasında çalışma alanının krokisi (Google Earth görüntüsü) ve kuyu derinliğini ölçmek için ölçüm aletinin firma tarafından hazır bulundurulması,

- Arazi kontrolleri esnasında; sondaj kuyularının tamamının PVC boru ile burulanmış ve kuyu etrafının yaklaşık 20*20 cm ebatlarında betonlanmış olması,

- Arazi çalışmaları esnasında Karot numunesi alınması durumunda; Karot sandığının arazi kontrolü esnasında sondaj kuyusunun yanında olması gerekmektedir.

Gerekli görüldüğü durumlarda Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) teknik personelleri ile irtibat halinde çalışılmalıdır. Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik/Mikrobölgeleme Etüt Raporu Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesine uygun olarak hazırlanmalıdır.



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-89999836-305.07-13296576
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt
Raporları

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Karatay Belediyesi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 07.08.2025 tarihli ve E-10284179-952.1.4.5-162365 sayılı yazısı.

İlimiz, Karatay İlçesi, Saraçoğlu Mahallesi sınırları içerisinde kalan, M29B23D3D, M29B23D4C, M29C03A1B ve M29C03A2A paftalarında bulunan yaklaşık 5.65 hektarlık alanda yapılması planlanan YERBİS'e 20250202420061 Barkod Numarası ile başvurusu yapılmış Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması için sondaj ve jeofizik sayıları ve gerekli teknik detaylar hakkında tarafımızdan ilgi (a) yazı ile bilgi istenilmektedir.

Komisyonumuz tarafından söz konusu alan ile ilgili yapılan incelemelerde; 3 adet 15 m derinlikte temel sondaj, 2 adet 30 m derinlikte temel sondaj, 5 adet MASW kırılma (Karşılıklı Atış S,P), 3 adet Mikrotremör ölçüm, 3 adet Düşey Elektrik Sondajı DES(AB/2=100) ve 2 adet ERT ölçümü yapılması gerektiği değerlendirilmektedir. Ayrıca obruk risk haritasında çok yüksek duyarlılıkta bir alan olduğundan Akademisyen görüşü alınması gerekmektedir. Yapılacak olan arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları ile ilgili detaylı bilgi yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca arazi ve laboratuvar çalışmaları tamamlandıktan sonra hazırlanan Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Müdürlüğümüzce onaylanacaktır.

Gereğini rica ederim.

Özgür SOMUNCU
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Ek: Arazi ve Laboratuvar Çalışmalarına Esas Teknik Uygulamalar (3 Sayfa)

