

Dosya No : 2025100615

Sayı :

Konu : Teklife Davet

S.N.	Malzeme Kodu	Malzeme Adı	Açıklaması	Birimi	Miktarı	Marka	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)
1	630.03050990	Diğer Hizmet Alımları	Aziziye Caddesi No:20 (Ada:150 Parsel:98) adresinde bulunan bodrum + zemin + 3 kat + çatı katı bulunan riskli yapının yıkım işi	Adet	1,00			
Toplam								
KDV								
Genel Toplam								

İşin Adı : Diğer Hizmet Alımları

Teklif Başvuru Yeri : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Teslimat Yeri : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Teklif Türü : Teklif Birim Fiyatı-İşin Tamamı

Teklifte ayrıntısı ve adetleri belirtilen alımı - gerçekleşen yüklenici firma tarafından temini ve tesliminden sonra 1 yıl içerisinde kullanım hatası - haricindeki mal ve hizmetlerin her türlü eksik, kırık, bozulma vb. hallerde yüklenici firmaya müracaat - halinde eksik malın temini yapılarak hiçbir şekilde ek ödeme yapılmayacaktır.

Teslimat Süresi :

- 1) Şartlı teklifler ve Türk Lirası haricinde verilen fiyatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 2) Teslimat süresi teklif mektuplarında belirtilecektir. Teslimat süresi değerlendirmelerde tercih nedeni olarak kullanılabilir. Teslimat süresi Mali Yıl Sonunu geçen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 3) Teklifler toplam bazda değerlendirilecektir.

Kaşe/İmza

Teklif Mail: satinalma@karatay.bel.tr

T.C.

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Kanun Karatay Belediyesi sınırları içerisinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi kanunu kapsamındaki ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince binaların ve metruk yapıların yıkım işlerine ait teknik şartnamesi.

1. **İşin Adı:** 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi kanunu kapsamındaki ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince binaların ve metruk yapıların yıkım işlerine ait teknik şartnamesi.
2. **Niteliği:** Hizmet alımı
3. **Türü ve işin tanımı:** Riskli binaların ve metruk yapıların yıkım işleri, Yambis kayıtlı Y1, Y2 yıkım müteahhitliği belgelerinden birine sahip firmaların, belirlenen adreslerdeki yıkım (inşaat atığı-moloz vs.) işi için düzenlenen teknik şartname

Madde 1. AMAÇ

Konya İli, Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesi Aziziye Caddesi No:20 (Ada:150 Parsel:98) adresinde bulunan bodrum + zemin + 3 kat + çatı katı bulunan riskli yapının yıkım işi için hazırlanmış şartname.

Madde 2. İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞİN KAPSAMI:

Konya İli, Karatay İlçesi, Aziziye Mahallesi Aziziye Caddesi No:20 adresinde bulunan yapının yıkımı (İnşaat atığı – moloz Vs.) İş'inde yer alan (temel dâhil) yapının seçici yıkım tekniğine göre yıkımı/sökümü nakli yapım işine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

Madde 2.1. Saha İnceleme Raporu:

- a) Yapılan incelemelerde binanın bitişik nizam 1 blok olarak teşkil edildiği bodrum + zemin + 3 kat + çatı katı olarak yapıldığı tespit edilmiştir.
- b) Yıkımı gerçekleştirilecek binanın önceden yerinde incelemesi idare temsilcileri birlikte yapılacaktır.
- c) Yıkım öncesinde yıkım çalışmalarının durumlarının kayıt altına alınması için bitişik bina veya yapıların mevcut fotoğrafları yüklenici tarafından çekilecek gerekli olan **röleve alımlarını idare temsilcisi ile birlikte alınacak** ve dosya halinde tam ve eksiksiz olarak idareye verilecektir. En az 20 adet foto ve video olacak ve idarenin isteğine göre artabilir.

Madde 2.2. Çalışma Planı:

- a) Yapının yıkılması için önerilen yöntemler (herhangi bir makine veya ekipman da dahil olmak üzere kullanılacak araçlar),
- b) Alınması gerekli olan izinler, (riskli yapılar için inceleme formu belediyeden temin edilir)
- c) Çalışma saatleri, için alınacak izinleri yüklenici takip edecektir. **(Emniyet Müdürlüğü Trafik, Emniyet Müdürlüğü Asayiş Veya Toplumsal Destekli Müdürlükleri, Büyükşehir Belediyesi, Zabıta, Medaş, Enerya, Koski)**
- d) Gerekli olan trafik ve bilgilendirme levhaları, yıkım yapılacak alanın güvenlik çemberi vb. işler için gerekli her türlü harcamalar yükleniciye ait olacaktır.

Madde 2.3 Atık Yönetim Planı:

2.3.1. Yıkımdan çıkan molozun nakliye ve hafriyat işlerinde, Ana Çevre Yolu hattı kullanılacak, şehir merkezine girilmeyecektir.

2.3.2. Yıkımdan çıkan moloz bekletilmeden çalışma sahasından uzaklaştırılacaktır. Nakliyesi "İnşaat Yıkıntı Atığı Taşıma Aracı" levhası bulunan araçlarla yapılacak ve çıkan molozlar vb. hafriyat İdarenin talebi halinde çıkan moloz kontrol görevlisinin göstereceği bir alanda dolgu olarak değerlendirilebileceği haller dışında, kesinlikle, Konya Büyükşehir Belediyesi'nin izin verdiği resmi döküm sahalarına nakledilecektir.

2.3.3. "Hafriyat, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği"ne uygun olmayan hafriyat taşıma ve dökme sebebiyle oluşacak her türlü cezalar yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 3. Denetim:

İşin denetimi, İdarenin görevlendireceği Kontrol teşkilatı tarafından yapılacaktır. Kontrol teşkilatınca yıkım işlemlerinin mevzuata ve/veya yıkım kararı ve eki tutanak ve belgelere uygun olarak yapılıp yapılmadığı kontrol edilir. Kontrol teşkilatı tarafından tespit edilen eksiklikler yüklenici tarafından giderilir. Kontrol teşkilatı tarafından tespit edilen eksikliklerin giderilmesi nedeniyle yüklenici hiçbir hak talep edemeyeceği gibi, iş talimatıyla kendisine tevdi edilen işleri asgari **2 gün** içinde tamamlamak zorundadır. Aksi taktirde Şartnamede belirtilen günlük gecikmecezası uygulanır.

Madde 4. İHALE KONUSU İŞİN YAPILMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

4.1. Yüklenicinin Sahip Olması Gereken Asgari Personel ve Araçlar;

4.1.1. Yüklenici ihale konusu işin yerine getirebilmesi için gerekli görülen tesis, makine, en az "**2 adet (1 adet paletli, 1 adet lastik tekerlekli ve uzun bomlu olacak) ekskavatör** kazıcı aparatı çıkarılarak yerine kırıcı aparatı takılabilecek özellikte olacaktır.) **1 adet en az 30 m. erişimli bir vinç, 2 adet kamyon, 1 adet basınçlı su sıkma tertibatına sahip arazöz, 1 adet beton kesme makinesi** (yapılarda demirli döşeme betonlarını ve kirişleri kesme işinde kullanılmak üzere kuru ve sulu kesme özelliği, ve ya aynı işi yapan daha gelişmiş makine kabul edilebilir, **1 takım oksijen kaynağı** (her türlü çelik konstrüksiyon kesilmesinde kullanılmak üzere oksijen takımı, yardımcı ekipman olarak da spiral kesme motoru ve demir makası olacak.)" teçhizat ve iş için gerekli diğer ekipmanları iş yerinde hazır bulundurmayı taahhüt edecektir. İdarenin uygun görmesi halinde, işin daha erken bitirilebilmesi için, asgari özellikler taşıyan aynı iş makinesi ya da kamyonlardan daha fazla çalıştırabilecektir.

4.2. Hizmetlerin Yerine Getirilmesi

Yıkılması istenilen yapılar iş programında belirtilen süreler içerisinde yıkılarak enkazı kaldırılacaktır. İstekli, kendisine verilen ve yıkılması istenilen yapı ve inşaatların yıkımından ve enkazının kaldırılmasından, yürütmeyi durdurma veya ihtiyati tedbir gibi yargı kararları haricinde hiçbir şekilde imtina edemez.

4.3. İsteklinin Yıkım Ekibini İş Başında Tutması

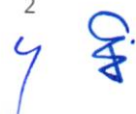
Yıkım ekibinde, yüklenici iş süresince şartnamede sayılan araç, makine ve personelin tamamını ekip sistemine göre yıkım süresince yıkım mahallinde bulundurmak zorundadır.

4.4. Yıkımla İlgili Emniyet Tedbirleri

Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin can, mal emniyetiyle ilgili her türlü tedbir 28339 sayılı resmi gazetede yayınlanan 30.06.2012 tarih ve **6331** sayılı "**İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU**" ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış bununla ilgili yönetmelik ve tüm mevzuat hükümlerine göre yüklenici tarafından alınır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışın engellenmesi ve kontrol . istemini oluşturulacak olup, yıkıma konu yapıların, elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili İdareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.

4.4.1. Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin yangın hususunda can, mal emniyetiyle ilgili her türlü tedbir 26735 sayılı resmi gazetede yayınlanan 27.11.2007 tarih ve **12937** sayılı "**BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK**" ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış bununla ilgili yönetmelik ve tüm mevzuat hükümlerine göre yüklenici tarafından alınır.

4.4.2. Çalışma esnasında meydana gelecek iş kazaları, yaralanma ve ölüm vakaları ile doğabilecek tüm maddi ve manevi hatalardan ve yapıların ruhsata aykırı olmayan kısımlarına verilecek zararlardan



yüklenici bizzat sorumludur. Bu tür vaka ve olaylardan idare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

4.4.3. Yıkım sırasında malzeme düşmesine karşı zeminde gerekli koruma ve çevre bandı oluşturularak, yetkisiz ve tedbirsiz erişim engellenecektir.

Her türlü iş makinesinin nakliyesi, ulaşımı ve çalışmaları sırasında altyapı tesislerine zarar vermeyecek tedbirler alınacak, zarar verilmesi halinde derhal hasar giderilecektir. Bu işlemler için yükleniciye her hangi bir bedel ödenmeyecektir.

4.5. İş Sağlığı ve Güvenliği ile İlgili Tedbirler

Yıkımlarda görev alacak tüm personelin bu tür işin gerektirdiği koruyucu kıyafet ve güvenlik ekipmanlarıyla donatılmış olması gerekmektedir. (Baret, çelik burunlu bot, bu işe uygun niteliktemevsimine uygun iş elbisesi, yağmurluk, bağlama halatı vb.) Yıkım esnasında gerekli donanımı olmayan personel bulundurulmaz ve çalıştırılmaz. Yıkımlarda şantiye şefi ve diğer personellerin iş başında bulunması zorunludur. Çalışmalar şantiye şefinin talimatları doğrultusunda yerine getirilecektir.

Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemlerin yerine getirilmesi sürecinde başta çatıdaki söküm çalışmalarındaki "yüksekte çalışma riski" olmak üzere iş sağlığı ve güvenliği açısından Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın ilgili mevzuatına uygun olarak önlemler alınır.

Sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından çalıştırılacak tüm personelin sağlık taramaları ilgili mevzuata ait hükümler yerine getirilir. **İş sağlığı ve güvenliği uzmanlarının ve ortak sağlık güvenlik birimlerinin mesleki faaliyetlerini yerine getirirken ilgili yasalar ve mevzuatlardaki sorumlulukları doğrultusunda kusurlarından kaynaklı doğabilecek vukular için OSGB iş güvenliği sigortası yaptıracaktır.** Yüklenici, bu iş kapsamındaki işçilerin çalışmalarında iş kanunları ve ilgili yönetmeliklerin uygulanması, ayrıca yapılacak bütün çalışmaların İşçi Sağlığı ve Güvenliği, Sağlık ve Güvenlik Tüzükleri, Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Ağır ve Tehlikeli İşler Tüzüğü, Makinelerin Gerekli Korunma Tertibatı ile Teçhizine ait Tüzük ile Makine Koruyucuları Yönetmeliklerine Uygun olarak yürütülmesi ile bütün hususlara titizlikle uyulması, şoförlerin sigortaları ile Sigorta Kanunlarına uygun çalışacaktır. Bahsi geçen kanun, yönetmelik ve tüzüklerden, sözleşme ait değişikliklerle birlikte doğrudan doğruya Yüklenici sorumludur.

4.6. Gerektiğinde Kolluk Kuvveti Temin edilmesi

Yıkımlar esnasında ihtiyaç duyulması halinde gerekli yerlere kolluk kuvvetlerinin temini ve güvenlik için gerekli izinlerin alınmasına ilişkin resmi yazışmalar İdare tarafından yapılacak yüklenici takip edecektir.

4.7. Yıkım Atıklarının/ Molozların ve İnşaat Atıklarının Nakli

Yıkımlardan çıkacak moloz ve yıkım atıkları, yüklenici tarafından çevre sağlığı düzeni ve trafik düzenini etkilemeyecek şekilde yıkım atığı depo, yükleme ve nakliyesinin planlama ve uygulamasını gerçekleştirilecektir.

4.8. Yargı Kararları

Yürütmeyi durdurma veya ihtiyati tedbir gibi yargı kararlarının uygulama sırasında yüklenici ibrazı halinde derhal bu husus İdare' ye bildirilecek ve gelen cevaba göre işlem yapılacaktır. Aksi taktirde yüklenici ve yüklenici temsilcileri hukuki olarak sorumlu olacaklar, doğmuş veya doğacak olan zararları tazmin edeceklerdir.

4.9. Çalışanların Özlük hakları

Tüm çalışanlar İş Kanunu ve SGK Kanunu hükümleri uyarınca istihdam edilecektir. İstekli firma sigortasız eleman çalıştıramaz. Sigorta prim oranları bu işin gerektirdiği (İş kazaları ve meslek hastalıkları itibarıyla) prim oranları dikkate alınarak SGK primleri ödenecektir. Yıkım mahallinde bulunacak tüm personelin işe giriş bildirgeleri ve sigorta hizmet dökümü İdareye bildirilecektir.

MADDE 5. YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU

Yüklenici yer teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1- Yıkım işleminde, patlayıcı madde kullanılmayacaktır. Yapılar, Seçici Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.

2- Yıkım sırasında oluşan inşaat atıklarının, inşaat sahasında geçici depolanması için gerekli planlamanın yapılması İsteklinin sorumluluğundadır. **Beton bloklar yüklenici firma tarafından kamyonlara yüklenecek boyutlara getirildikten sonra beton içerisinde bulunan donatılar ayrıştırma işlemi yapılmadan yıkım sahasında uzaklaştırılacaktır.**

- 3- İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 4- Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu Yükleniciye aittir.
- 5- Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
- 6- Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yikintıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
- 7- Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.
- 8- Madde 7'de belirtilen tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri uyarınca yıkım öncesinde ve yıkım süresinde binanın etrafında ve yaya geçiş yolları üzerinde kurulacak olan iskeleler branda ve çelik çerçeve korumalar ile kapatılacak şekilde planlanacak ve İdarenin onayı alındıktan sonra uygulanacaktır.
- 9- Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışındaki binalar ile çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek ve bedelini ödeyecektir. Bununla ilgili idareden hiç bir hak talep edilemez.
- 10- Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları verilecektir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
- 11- Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi, İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
- 12- Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
- 13- Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökülümünden çıkan hafriyat vasıtalarına yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için yükleniciye, İdare tarafından hiçbir bedel ödenmeyecektir.
- 14- Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine, teçhizat ve bu iş kapsamında idarece istenilen zorunlu personel yıkım süresince yıkım mahallinde hazır bulundurulacaktır.
- 15- Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 16- Yıkım sırasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan Yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara, altyapı tesislerine ve yollara verilecek herhangi bir zararlardan Yüklenici firma tek sorumlu olacaktır. **Bu yapıların tamiri Yüklenici tarafından yapılacaktır. Bu iş için Yükleniciye herhangi bir bedel ödenmeyecektir.**
- 17- Yıkımı gerçekleştirilecek olan yapının çevresinde yer alan yapıları da içerecek şekilde yıkım alanının saha planı çizilip plan kullanılarak yıkım ile ilgili planlamanın adım adım bu plan üzerinde projelendirilecektir. Bu plan kapsamında:
- Yapının taşıyıcı sisteminin yıkılması sırasında uygulanacak olan yıkım planı, yıkıma nereden başlanacağı ve nereye doğru ilerleneceği ile ilgili teknik gerekçeleri ile birlikte bir plan oluşturulacak ve idareye sunulacaktır. **Bu planın oluşturulması yıkım sırasında olabilecek bir kazanın önüne geçilebilmesi için son derece önemlidir.** Yapının taşıyıcı sisteminin yıkılması esnasında olabilecek planlanmayan bir göçme bu planlama ile önlenecektir.
 - Yıkım için kullanılan araç ve makinelerin bakım onarımı için gerekli olabilecek sahada bulunması gerekli olan ekipman ile ilgili planlamanın yapılması ve bu konuda idareye bilgi verilmesi.**
- 18- Binaların yıkımı için gerekli olan her türlü makine ekip, ekipman ve işçilikler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 19- Çalıştırılacak olan iş makineleri ve kamyonlar, Operatörlü + Şoförlü olacak şekilde ve yakıt, malzeme temini ve nakli yükleniciye ait olacaktır.
- 20- Yüklenici çalıştıracağı sürücülerini özenle seçecek, sürücüler en az 3 yıllık sürücü belgesine sahip, sağlık durumları arazi ve iş şartlarına, kılık kıyafetleri hal ve hareketleri iş yeri disiplin kurallarına uygun



olacaktır.

21- İş makinelerinin ve kamyonların akaryakıt, yağ, servis,arıza,bakım,vb. bütün ihtiyaçları yüklenici tarafından karşılanacaktır.İş makinesinin ve kamyonların verimli çalışabilmesi için bütün bakımları yüklenici tarafından zamanında yaptırılacaktır.

22- Çalışacak İş makinelerinin veya kamyonların herhangi bir trafik kazasına karışması halinde İdarece kaza ile ilgili hiçbir ücret ödenmeyeceği gibi üçüncü şahıslara karşı yüklenici firma muhatapve sorumlu olacaktır. Yasal her türlü maddi ve manevi tazminat ve cezalar yüklenici tarafından karşılanacak olup İdareye tevdi edilecek her türlü tazminat ve ceza yükleniciye rücu edilecektir.

23- Yüklenici hizmet alımı süresince, İdarenin veya üçüncü şahısların uğrayabileceği bütün zararları karşılamakla yükümlüdür. Bu husustaki bütün hukuki sorumluluk yükleniciye aittir. Yüklenici çalışanlarının kullanacağı kişisel koruyucu donanımlar, yüklenicinin kendisi tarafından temin edilecektir.

24- Yüklenici çalışan elemanlarının, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili mevzuat ve yasada belirtilen hertürlü önlemlerini almakla yükümlüdür. Yüklenici operatörün,işçilerin ve şoförlerin gerekli emniyet tedbirlerini almaması veya diğer nedenlerden meydana gelecek bütün iş kazalarının sonuçlarından sorumludur. Yüklenici ileri tarihlerde yürürlüğe girecek olan İş sağlığı ve Güvenliği ile ilgili yönetmeliklerin de takibini yapmak ve gerekli yasal yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır.

25- Yıkım işleri esnasında değerli bir eşyaya veya tarihi esere rastlandığı takdirde İdareye teslim edilecektir.

MADDE 6. YIKIM ŞARTLARI (SEÇİCİ YIKIM)

1-Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan, Seçici Yıkım Tekniğiyle yapılacaktır.

2- Yıkımdan önce yapı üzerindeki pencere, kapı, çatı malzemeleri, cam vb. ile yıkımdan sonra meydana gelecek her türlü yapısal atığın kullanımı şantiye sahasından uzaklaştırılmak yüklenicinin sorumluluğundadır.

3- Seçici yıkım tekniği ile yıkılan yapıdan geri dönüşümü mümkün olan ya da halen işlevini yitirmemiş, mevcut haliyle kullanılabilecek elemanları kazanabilmek için yapım aşamasında takip edilen yolun tersi bir sökülme yöntemi izlenmelidir. Seçici yıkım ;

- Tehlikeli atıkların kaldırılması (florasan,...vb.),
- Çatı, mobilya, dolap, kapı ve pencerelerin kaldırılması,
- Metal malzemenin kaldırılması,
- Döşeme Kaplamalarının (parke, halı, pvc döşeme vb.) kaldırılması,
- Bina içindeki tesisat malzemelerinin (kalorifer peteği, musluk, lavabo vb.) kaldırılması,
- Elektrik malzemelerinin (pano, kablolar, vb.) kaldırılması, safhaları kapsar.

Yukarıda sıralanan bütün malzemeler uygun sökülme yöntemiyle sökülerek şantiyeden uzaklaştırılır. Belirtilen bu malzemeler seçici yıkım ile sökülüp kaldırılmadan betonarme elemanların yıkımına başlanamaz. **Seçici yıkım tekniği ile çıkan tüm malzeme vb yükleniciye ait olup, idareye herhangi bir malzeme vb. verilmeyecektir.**

4-Yıkım sonucu oluşacak enkazdan demirin ayrıştırılması yalnızca makas uçlu makine ile geverek veya şehir merkezi dışında bir alanda yapılacaktır. Kesinlikle kırıcı kullanılarak demir ayrıştırma işlemi yapılmayacaktır. Bu konuda yüklenici herhangi bir olumsuzluk durumunda İdareden hak talep edemez.

5- Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevreduvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır. Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı Yüklenici tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve sökülme artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen yerlere ya da özel dökümsahalarına naklederek dökülecektir.

Bu iş İdare tarafından Yükleniciye herhangi bir bedelödenmez.

6- Yıkılan yapıdan çıkan her türlü yıkım atığı, taşınarak götürülecek ve yıkım yeri atıklardan arındırılmış, tesviyesi yapıpı tabii zemin haline getirilerek temiz bir şekilde bırakılacaktır. Ayrıca enkazın nakliyesi sırasında çalışma alanı dışında meydana gelecek kirlenmelerden, bozulmalardan tamamen Yüklenici

sorumludur. **Bu iş İdare tarafından Yükleniciye herhangi bir bedel ödenmez.**

7- Yıkım sırasında fırlayacak parçaların, etrafa zarar vermesini önlemek amacıyla İdarenin uygun göreceği şekilde binaların etrafına yıkıma başlanılmadan önce bina yüksekliği boyunca iş iskelesi kurularak dayanıklı bir koruma örtüsü ile çevrilecektir.

8- Yıkım atıklarının yıkım alanından döküm sahasına nakli için, ilgili kurumlardan yüklenici izin alacaktır.

9- Yıkım Ruhsatları ilgili kurumlardan yüklenici tarafından alınacaktır. **Bu iş İdare tarafından Yükleniciye herhangi bir bedel ödenmez.**

10- Demirli ve demirsiz inşaat patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım aletleri kullanılarak yıkılacak olup söz konusu yıkım işine inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahildir.

11- Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar kendi molozu ile doldurulacaktır.

MADDE 7. CEZAİ MÜEYYİDELER

1. Gerekli bütün evraklar 3 (üç) gün içerisinde İdareye teslim edilecektir. Aksi takdirde **5000 TL/GÜN** ceza uygulanacaktır.
2. Çalışma sahalarında yüklenici işe başlamadan önce trafik işaretleri, levhaları ve tanıtıcı levhaları ilgili şartname ve yönetmeliklere göre düzenleyecektir. Trafik ile ilgili hususlarda Karayolları Trafik Kanunu Madde 13, 14 ve 15' e riayet edilecektir. Aksi takdirde yüklenici çalışma başlatamayacaktır. Dolayısıyla işin süresine uygun çalışılmaması ile ilgili **cezai işlemler uygulanacaktır.**
3. Çalışma alanında yapılacak iş için gerekli makine ve araçların tamamı sürekli ve çalışabilir durumda olarak çalışma sahasında hazır bulundurulacaktır. Bulundurulmadığı takdirde günlük **30000 TL** ceza kesilecektir.
4. Çalışma devam ederken günlük temizlik işleri yapılacaktır ve molozlar kaldırılacaktır. Temizlik işlerinin yapılmadığı çalışma sahası için günlük **10000 TL** ceza kesilecektir.
5. İdare tarafından yükleniciye yer teslimi yapılan çalışma sahalarında, gerekli çalışmalar, iş bitim süresi dikkate alınmadan derhal başlatılmadığı takdirde günlük **30000 TL** ceza kesilecektir.
6. Müteahhit kusurlarından dolayı trafik akışı kesintiye uğradığı takdirde her saat için **3000 TL** ceza kesilecektir.
7. Müteahhit alet ve/veya operatörünü işbaşında bulundurmadığı takdirde **5000 TL/GÜN** ceza hak edişinden kesilecektir.
8. Yüklenici **yıkım işi boyunca sürekli** olarak sulama yapıp toz dolayısıyla oluşan çevre rahatsızlığının katietle önüne geçecektir. Aksi takdirde **5000 TL/SAAT** ceza uygulanacaktır.
9. Trafik işaret ve levhalarında olan eksiklikler/kusurlar, yaya koridorlarındaki eksiklikler/kusurlar, bayrakçı ve/veya bekçi; gerekli olduğu durumlarda; bulunmadığı takdirde ve trafik düzeni ile ilgili diğer eksiklikler ve kusurlarda **2000 TL/SAAT** ceza uygulanacaktır.
10. Yıkım işleri sırasında düşecek veya fırlayacak parçaların etrafa / çevreye zarar vermesini önlemek ve görevliler haricindeki kişilerin yıkım alanına girmesini engellemek için yıkılacak bina / binalar veya tesisin etrafı gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir panel duvar ve/veya muhafaza perdesi ile çevrilecektir. Panel duvar ve/veya muhafaza perdesi fiziki veya estetik olarak çevreye rahatsızlık vermeyecek nitelikte olmalı eski ve bakımsız olmamalıdır. **Panel duvar ve/veya muhafaza perdesindeki eksiklik veya kusurlar için günlük 35000 TL/GÜN ceza uygulanacaktır.**
11. Yıkım ve hafriyat çalışmaları tamamlandıktan sonra çalışma alanında hiçbir atık malzeme ve moloz bırakılmayacaktır. Çalışma alanı idareye detaylı temizlik yapılarak ve çevre güvenliği sağlanarak teslim edilecektir. İş bitiminde kirli alanlarda yıkama yapılacaktır. İş bitiminde detaylı temizlik yapılmadan kirli bırakılan toplam alan için **10000 TL** ceza uygulanacaktır.
12. Bütün iş sahalarında, çalışmalar devam ederken ve çalışmalar sona erdiğinde müteahhit, şantiye sahası içine girsin girmesin günlük olarak İdare'nin uygun göreceği şekilde temizlik işlerini yapacaktır. Moloz ve benzeri atıklar derhal kaldırılacaktır. Bu işler için müteahhide ayrıca bir ödeme yapılmaz. Bu işlerin yapılmaması ya da İdarece yeterli görülmeyecek şekilde yapılması halinde **her çalışma sahası için günlük 10000 TL ceza** kesilecektir.
13. . Çalışmaların tamamı belirlenen süre içerisinde bitirilecektir. Aksi takdirde İş Bitim Tarihi'nden sonra çalışmaların devam ettiği her gün için **25000 TL/GÜN** ceza uygulanacaktır.

14. İş bu teknik şartnamede belirtilen usul ve tekniklere uygun yapılmayan yıkım çalışmalarında 5000 TL / GÜN ceza uygulanacaktır.
15. Yüklenici yukarıda maddeler halinde sunulan gerekleri/şartları yerine getirmeyi taahhüt ettiği takdirde işe başlayacaktır.
16. Bu iş kapsamında alt yüklenici (taşeron) çalıştırılmayacaktır. Yapılacak bütün işlerde İdareye karşı Yüklenici sorumludur.

MADDE 8. GARANTİ VE KABUL KOŞULLARI

Bu işin kabulü hizmet ihaleleri muayene ve kabul yönetmeliği hükümleri uyarınca yapılacaktır. Kabul ile ilgili olarak bir garanti süresi öngörülmemektedir. Ancak kabul tarihine kadar 3. kişilere karşı maddi hasar verildiğinin belgelenmesi halinde yüklenici verilen maddi hasar bedelini ödemesini müteakip kabul işlemi yapılacaktır.

MADDE 9. DİĞER HUSUSLAR

9.1. Şartnamenin Ekleri

9.1.1. Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde konu ile ilgili kanunlar ve bu kanunlara ekolarak çıkarılmış bulunan yönetmenlik ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca işlem yapılır.

9.1.2. Bu işin süresi 2 takvim günüdür.

9.1.3. Yıkım işinin kontrollüğü **Karatay Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** tarafından yapılacaktır.

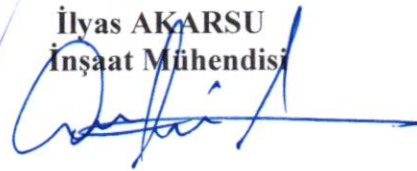
İş bu şartname 9 maddeden ibarettir.

DÜZENLEYENLER

Ziya YILDIRIM
İnşaat Teknikeri



İlyas AKARSU
İnşaat Mühendisi



Kontrol Eden
Esra Gamze GÖĞÜŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



Bu Teknik Şartnameyi ve eklerini okudum, anladım. Aynı şekilde kabul ve taahhüt ederim.

...../...../2025

TEKİMLERİN



aziziyé 20













